

Số: *216* /TB - CCTHADS

*Cẩm Phả, ngày 24 tháng 6 năm 2020*

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 04/2016/KDTM-ST ngày 20/7/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 74/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2016; Quyết định thi hành án chủ động số 37/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHA ngày 12/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 08/2020/CTTĐ ngày 18/6/2020 của Công ty TNHH TM Tổng hợp dịch vụ và thẩm định giá Đông Bắc.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng 110,8 m<sup>2</sup> đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ 1 (nay là tổ 1, khu Long Thạch A), phường Cẩm Thạch, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, chủ sở hữu ông Nguyễn Văn Nghĩa và bà Phạm Thanh Hiền, nơi ĐKNKTT: tổ 4, khu 4A, phường Cẩm Trung, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK171990, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H194 do UBND thị xã Cẩm Phả cấp ngày 14/11/2007 cấp cho ông Lê Văn Tuất được văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Phạm Thị Hiền) và theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất (của bên thứ ba) số 0108/HĐTC/SB11 ngày 28/6/2011 giữa bên thế chấp là ông Nguyễn Văn Nghĩa, bà Phạm Thanh Hiền, địa chỉ: tổ 4 (tổ 59 cũ), khu 4A, phường Cẩm Trung, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh và bên nhận thế chấp Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, chi nhánh Quảng Ninh để đảm bảo thi hành án.

Giá trị tài sản là: **1.063.000.000đ** (Một tỷ không trăm sáu mươi ba triệu đồng).

### **1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

### **2. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:**

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

### **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/6/2020 đến ngày 15 giờ 00 phút 26/6/2020 (trong ngày làm việc, giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân thành phố Cẩm Phả, địa chỉ: Tổ 7, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

### **Chi tiết xin liên hệ:**

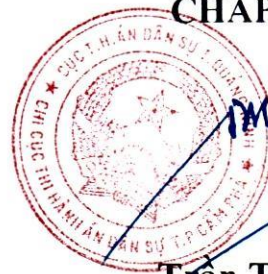
Bà: Trần Thị Thanh Minh - Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả. Điện thoại: 0913.588.577 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục (để thông báo);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Đ/c Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thanh Minh**